

#### Auftragsdaten

**Titel:** FleherLeben - Neubau eines Wohnquartiers (89 WE),  
16 Mio. Euro  
**DTAD-ID:** 8640200  
**Region:** 40223 Düsseldorf  
**Auftragsart:** Bauvorhaben  
**Dokumententyp:** Projektinformation  
**Projektstand:** Baugenehmigung erteilt

#### Termine und Fristen

**DTAD-Veröffentlichung:** 03.09.2013

## Details der Projektinformation

## Beteiligte Firmen und Vergabestellen

<b>Bauherr:</b>	Sichtbar nach Freischaltung	Info ⓘ
<b>Projektentwickler:</b>	Sichtbar nach Freischaltung	Info ⓘ
<b>Baubetreuer:</b>	Sichtbar nach Freischaltung	Info ⓘ
<b>Projektsteuerer:</b>	Sichtbar nach Freischaltung	Info ⓘ
<b>Statiker:</b>	Sichtbar nach Freischaltung	Info ⓘ
<b>Planer:</b>	Sichtbar nach Freischaltung	Info ⓘ
<b>Bauleitung:</b>	Sichtbar nach Freischaltung	Info ⓘ
<b>Planer:</b>	Sichtbar nach Freischaltung	Info ⓘ
<b>Landschaftsarchitekt:</b>	Sichtbar nach Freischaltung	Info ⓘ

## Zusätzliche Informationen

<b>Kurzbeschreibung:</b>	<p>FleherLeben - Neubau eines Wohnquartiers (89 WE) Der Düsseldorfer Stadtteil Flehe reicht im Norden bis zum Aachener Platz, im Süden direkt an das Ufer des Rheins. Das gesamte Baugebiet von FleherLeben Düsseldorf liegt zentral im Ort Flehe und grenzt an die Fleher Straße im Westen sowie den Aachener Platz und die Ulenbergstraße im Norden. FleherLeben Düsseldorf steht für eine Architektur, die mit einer Vielfalt an Wohnformen Lebensraum verwirklicht. Auf einem ehemals überwiegend gewerblich genutzten Grundstück im Düsseldorfer Stadtteil Flehe entstehen zwölf aus dem städtebaulichen Konzept entwickelte Gebäude mit differenzierten Baukörpern und facettenreich gegliederten Fassaden, die 20 verschiedene Grundrisstypologien bieten. Die insgesamt 90 Einheiten für Wohnen und Arbeiten zeichnen sich aus durch intelligente Grundrisse mit offenem Raumkonzept erweitert durch unterschiedlich große private Gärten, Terrassen und gestaltete Dachterrassen. In einem Sockel, der unter der neuen Wohnanlage ausgebildet wird, entstehen zwei Tiefgaragen mit insgesamt 136 unterirdischen Stellplätzen. Größe Gesamtgrundstück 13.250 qm. Bauzeitraum 2 Bauabschnitte jeweils ca. 15 Monate Fertigstellungstermin 1. Bauabschnitt Ende 2014 2. Bauabschnitt Ende 2015.</p>
<b>Baubeginn:</b>	ab Herbst 2013
<b>Geschätzte Baukosten:</b>	16.000.000 EUR
<b>Gebäudeart:</b>	Mehrfamilien- und Reihenhäuser
<b>Kategorien:</b>	Landschaftsgärtnerische Arbeiten, Aushub-, Erdbewegungsarbeiten, Dachdeckerarbeiten, Sonstige Bauleistungen im Hochbau, Anstrich-, Verglasungsarbeiten, Tischler-, Zimmererarbeiten, Rohbauarbeiten, Elektroinstallationsarbeiten
<b>Anzahl Stockwerke:</b>	4
<b>Anzahl Wohneinheiten:</b>	89